

Extension du village des enfants Construction d'une crèche/halte-garderie



**« Un bâtiment pour demain »
Notice haute qualité environnementale**

Maître d'ouvrage : Commune de Collonges au Mont d'Or

Cibles d'écoconstruction :

A/ Une relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement immédiat

1. Etude des ombres portées / protection des entrées et des sorties des utilisateurs

Mettre en valeur l'intégration climatique du bâtiment dans son environnement

- Indiquer les zones et les façades ensoleillées ou à l'ombre
- Flux des utilisateurs entre et sortie dans le bâtiment
(Traitement de ces zones : protection contre la pluie, le vent, la neige, le renouvellement d'air intempéstif lié aux ouverture et fermeture des entrées et des sorties)
- Valoriser le paysage du site au titre de son impact HQE
- Etablir un schéma d'écoulement des eaux de pluie.

Documents à remettre :

- *Couleur noir et blanc pour les ombres portées*
- *Héliodons avec ombres portées pour les dates suivantes : janvier (10h 12h 14h) mai (9h 12h 15)*
- *Schéma flux des utilisateurs indiquant les passages entre intérieur et extérieur du bâtiment*
- *Schéma valorisation paysagère*
- *Schéma d'écoulement des eaux*

2. Eclairage naturel : toutes les salles du projet devront avoir un éclairage naturel de qualité si la destination du local en nécessite

- Présentation de la stratégie d'éclairage naturel
- Evaluation des niveaux d'éclairage naturel

Documents à remettre :

- *1 texte de présentation de la stratégie*
- *1 tableau isolux des salles*

3. Confort thermique d'été de l'ensemble du bâtiment

- Présentation de la stratégie de confort thermique d'été
- Evaluation du confort thermique d'été
- Intégrer des dispositifs de type panneaux solaires permettant de limiter le recours aux énergies fossiles et produire l'eau chaude sanitaire

Documents à remettre :

- *1 texte sur le confort d'été contenant l'évolution de la t° extérieure et intérieure*
- *Des graphes d'évolution de la température (delta de t° entre ambiance intérieure et ambiance extérieure et décalage horaire entre le maxi ext et le maxi int)*

B/ Un chantier à faibles nuisances

Compte tenu de l'environnement immédiat de plusieurs structures scolaires, la chantier devra présenter des garanties de cohabitation supérieures aux dispositions réglementaires en cours (notamment celles du décret 95.408 du 8 avril 95 relatif aux bruits de chantier).

- Les approvisionnements devront être réglementés
- Les travaux bruyants devront, autant que faire se peut, être programmés en lien avec le calendrier scolaire
- La base vie et le stockage des matériaux feront l'objet d'une attention particulière
- Une clôture de chantier en bois plein devra être mise en place pour délimiter l'espace extérieur de l'école maternelle et permettre une expression artistique des enfants.

Documents à remettre :

- *1 texte développant ces aspects*

Cibles d'écogestion :

A/ La gestion de l'énergie

- **Choisir un mode de production de chauffage performant privilégiant des énergies renouvelables**
 - Production d'eau chaude sanitaire solaire obligatoire
 - Choix de la chaudière
 - Régulateurs et programmeurs de t°

- Privilégier les isolations performantes et naturelles dans les modes de construction

Documents à remettre :

- *1 texte développant les choix opérés par le concepteur*

B/ Les coûts de maintenance

- **Evaluer les coûts de maintenance des produits**

Documents à remettre :

- *1 texte indiquant :*
la nature des matériaux
le coût des matériaux
la durée de vie
le coût de remplacement
la fréquence de remplacement

C/ Les coûts d'entretien

- Evaluer les coûts d'entretien du sol, des réseaux de ventilation, des façades, des vitres etc...

Documents à remettre :

- *1 texte indiquant en fonction de la nature des matériaux :*
La fréquence des interventions
Le type des interventions d'entretien
Le coût des interventions d'entretien

Cible santé : la qualité sanitaire de l'air

- Indiquer la stratégie mise en place pour la qualité de l'air
- Indiquer les produits choisis pour éviter les émissions de formaldéhydes et COV

Attention : la qualité de l'air ne dépend pas uniquement du renouvellement nécessaire à l'évacuation des rejets produits mais aussi de la nature des matériaux et produits utilisés. La partie matériaux utilisés devra préciser ces éléments.

Documents à remettre :

- *1 texte avec des engagements sur le choix de matériaux (revêtements de sol, matériaux, peintures)*
- *1 synoptique des réseaux de ventilation*