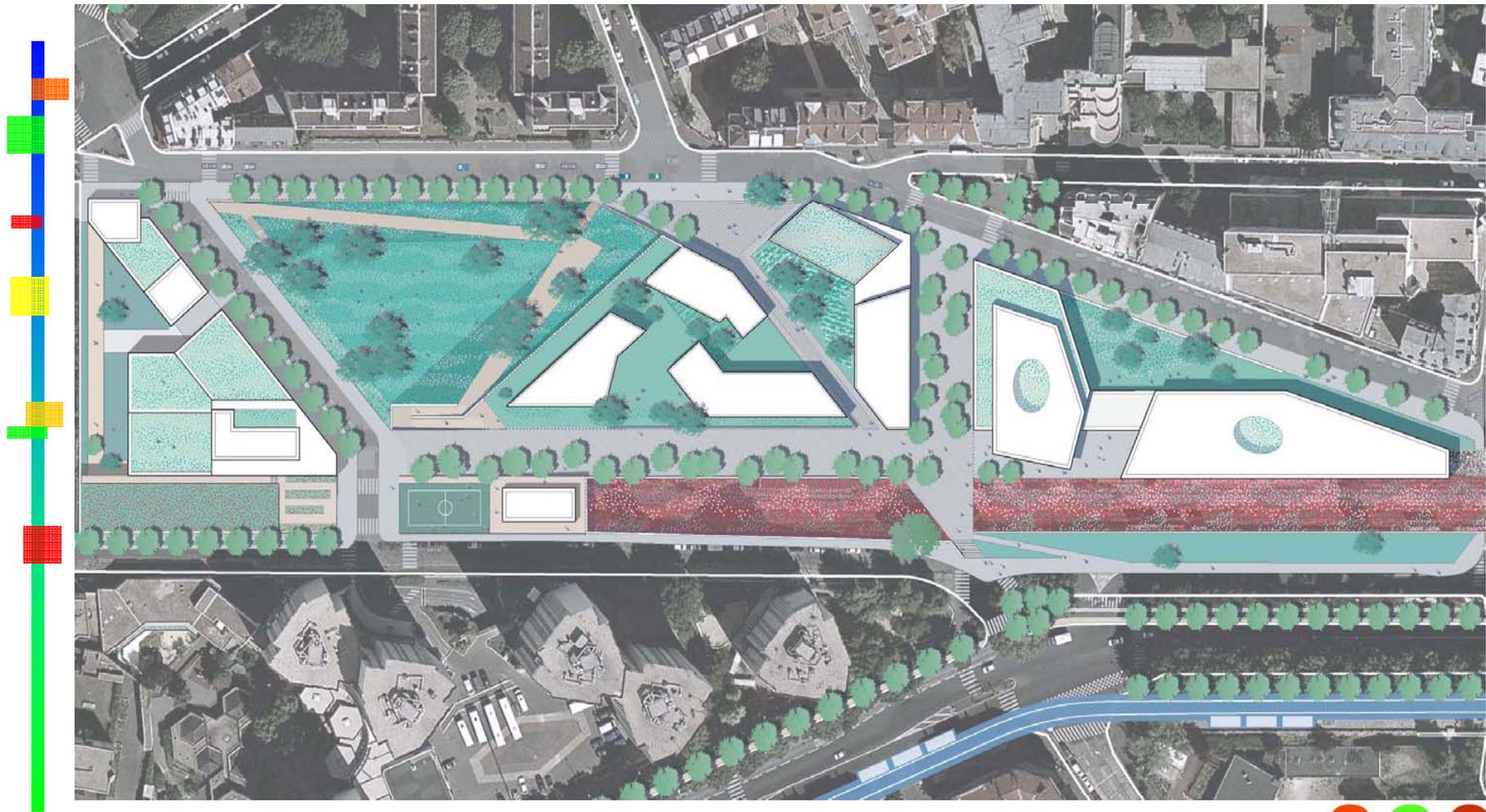


**Les Amis de l'**  
**e c o**  
**z a c**®  
**de la Place**  
**de Rungis**



# Plan Masse





# Les Amis de l'EcoZAC

---

Introduction d'un nouvel acteur  
dans la concertation

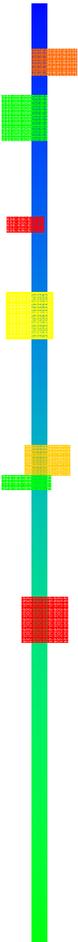
# Premières démarches

- Initiative de Philippe Bovet, journaliste dans l'environnement
  - Philippe est initialement membre de l'association des Peupliers
  - Il habite le quartier, participe aux réunions publiques
  - Thèmes de l'environnement et l'énergie délaissés par les associations de quartier
- 2002: inauguration de BedZED
  - Le site devient une référence dans le milieu environnemental
  - Philippe Bovet forme un projet d'écoquartier analogue pour la ZAC
- Proposition du projet à des politiques:
  - ayant occupé des fonctions dans l'environnement ou la maîtrise de l'énergie
  - mandatés sur la circonscription concernée
  - qui affichent ouvertement leur attachement à des valeurs sociales et écologiques
- **Aucune réaction: désintérêt et sourde oreille**

# Création de l'association

- Création des Amis de l'EcoZAC (JO juin 2005)
  - Groupe de **citoyens apolitiques** connaissant les thèmes défendus
  - Échéance: **1 an** pour faire bouger les choses avant la finalisation du cahier des charges
- Embauche d'une coordinatrice salariée
  - Poste à temps plein occupé par Elsa Gheziel
  - Suivi des propositions auprès des médias, des associations et des pouvoirs publics
  - Lobbying citoyen de qualité s'appuyant sur :
    - la pédagogie par l'exemple
    - l'organisation et la participation à de nombreux événements (salons, cafés-débats projections, interventions...)

# Objectifs de l'association

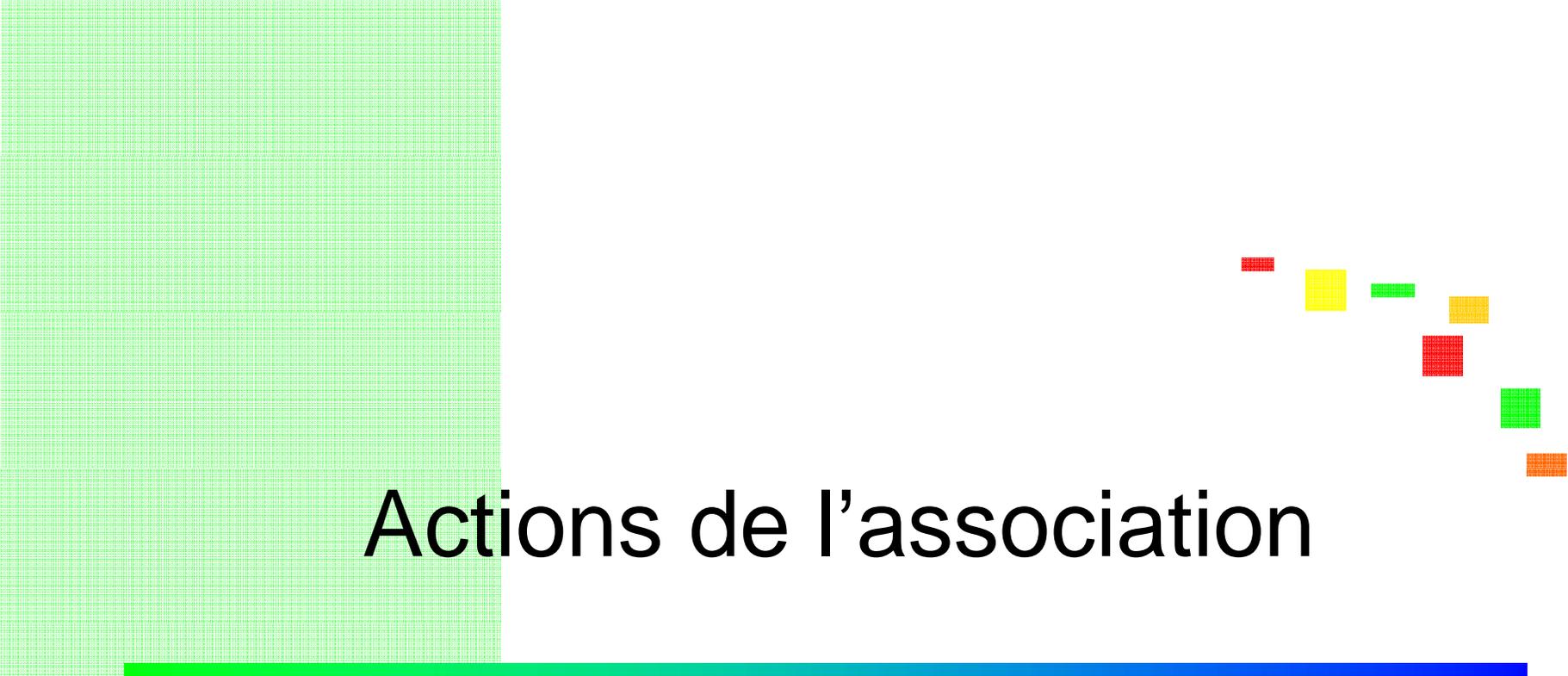
- 
- Énoncés dans une « Plateforme d'objectifs »
  - 3 catégories de cibles:
    - Les cibles de **l’empreinte écologique**
      - Une consommation faible et autonome d’énergie, une gestion harmonieuse des ressources en eau, une gestion locale des déchets et une réduction de la place de la voiture
    - Les cibles de **l’insertion socio-économique**
      - la formation d'un chantier de réinsertion, un support à la formation des installateurs, une meilleure prise en compte de la liaison entre habitat et travail et un outil pour sensibiliser à l'environnement
    - Les cibles de la **vie du quartier**
      - des jardins partagés, des lieux de rencontre pour le quartier et une réappropriation de la mémoire du lieu

# Financement de l'association

- Subventions:
  - Réseau Sortir du Nucléaire et Fondation pour une Terre Humaine
  - Puis autres fondations souhaitant rester discrètes, Patagonia et la Direction de l'Environnement de la Ville de Paris

Visibilité + Crédibilité = Notoriété = Subventions

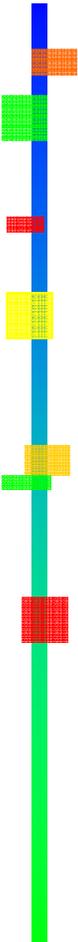
- Les demandes de subventions doivent rester limitées:
  - Pour garantir l'indépendance de l'association
  - Pour maximiser la quantité de temps directement dédiée à l'atteinte d'objectifs associatifs
- La stabilité du modèle économique d'une association est difficile à trouver car ses activités d'autofinancement peuvent être assimilés à des services concurrentiels et entraîner des charges fiscales assez lourdes



# Actions de l'association

Inventaire des outils de lobbying

# Sensibiliser le grand public



- Revendicatif: *rencontrer le public*

- Pétitions / Tracts
- Cartes postales
- Manifestations

**Les campagnes sont:**

- **démonstratives**
- **destinées au grand public**
- **positives**
- **non accusatrices**

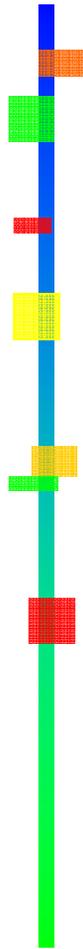
- Constructif: *fournir de l'information*

- Jeudi de l'EcoZAC
- Soirées
  - Avancement du projet
  - Projection de DVD

**Les réunions sont:**

- **régulières**
- **destinées au grand public & avertis**
- **rigoureuses**
- **l'occasion de débattre**

# Diffusion de tracts & affiches



# Participation aux manifestations



**Corinne LEPAGE**  
Présidente de CAP21



**Yves CONTASSOT**  
Adjoint au Maire de Paris - Environnement



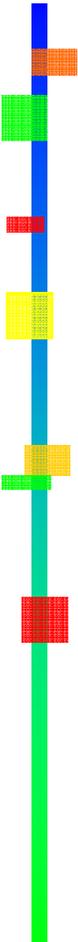
**Jérôme COUMET**  
Maire du 13<sup>ème</sup> Arrondissement



**Les Amis de L'EcoZAC**  
participent à la  
manifestation qui s'est  
déroulée à Paris le  
04/10/06 pour la 1<sup>ère</sup>  
journée internationale  
d'action contre le  
changement climatique



# Les Jeudis de l'EcoZAC

- 
- 24.11.05: La seconde vie de nos déchets
  - 15.12.05: Les déchets, source d'innovation
  - 15.03.06: Biodiversité urbaine: la nature est sur le toit!
  - 13.04.06: L'éolien urbain et domestique
  - En partenariat avec EDIF:
    - 01.06.06: De la crise du pétrole aux énergies renouvelables
    - 05.10.06: Zéro émission: de BedZED à Ecostreet
    - 09.11.06: Banques françaises, épargnez le climat!
    - 30.11.06: Transports doux, mobilité forte?
    - 14.12.06: Enercoop, fournisseur d'énergie renouvelable
    - 15.02.07: La ville et l'énergie
    - 08.03.07: Climat et élections
    - 23.03.07: Des économies d'énergie à portée de main
    - 10.05.07: Investissements dans les énergies renouvelables
    - 14.06.07: Une étiquette énergie pour le logement

# Les soirées à la Clef

Les Amis de l'  
**eco**  
**zac**  
de la Place  
de Rungis

Jeudi 8 février 2007  
de 19:00 à 21:00  
Au cinéma La Clef - 21 rue la Clef - 75005 Paris

Transports et bâtiments  
sont les principaux leviers  
de lutte contre le change-  
ment climatique planétaire,  
et méritent que nous nous y  
penchions sérieusement.

## Des transports pour une ville durable



**Circulation urbaine -**  
60% émissions CO<sub>2</sub> dues au  
transport routier.  
En Europe :  
9 citoyens sur 10 exposés  
aux particules nocives su-  
périeures à la norme.  
A Paris :  
les utilitaires occupent 20%  
de l'espace de voirie.  
Les livraisons terminales  
de marchandises provo-  
quent gênes et pollutions  
considérables en saturant  
les axes de circulation et  
emcombant les trottoirs.

Au programme ce Jeudi 8 février 2007

Comment fait-on partout en Europe, pour améliorer  
la qualité de l'air et la fluidité des transports ?

« Des transports plus propres et de  
meilleure qualité pour l'Europe. »

Documentaire - 15' - production Commission Européenne.

« Synthèse d'une étude sur les transports  
à Paris, et leur responsabilité dans le  
changement climatique. »

Intervention de Claude Bescompte - les Amis de la Terre - Paris.

Des vélos pour livrer les marchandises ?

« La Petite Reine réussit le pari : 650 livraisons  
quotidiennes en triporteurs électriques pouvant  
transporter jusqu'à 150 kg. »

Témoignage de Gilles Manuelle - Gérant de la Petite Reine.

1 heure de questions-réponses avec le public.

Débat animé par Philippe Bovet - Président des Amis de l'EcoZAC.

A partir de 21h :  
bar bio et tables de docs, revues, livres....

Svp, ne me jetez pas sur la voie publique, passez moi plutôt à votre voisin, vos amis, vos collègues - Conc.Graph. : Alex.c

Les Amis de l'  
**eco**  
**zac**  
De la place de Rungis  
**HESP'ère**  
21

Jeudi 28 juin 2007  
de 19:00 à 22:00  
Au cinéma La Clef - 21 rue la Clef - 75005 Paris

Construire un immeuble  
écologique ?  
Oui, mais quel projet de vie  
des futurs habitants répond  
le mieux aux enjeux  
environnementaux  
et énergétiques...

## Construire ensemble l'habitat de la ville durable



Pour en débattre,  
nous accueillons  
IPPIDAS,  
une association de  
particuliers de  
Strasbourg, engagés  
dans un montage ré-  
sultatiment médié avec  
une société  
anonyme immobilière  
d'HLM :  
Nouveaux Logis  
de l'Est, filiale SNI de  
la Caisse des Dépôts.  
Egalement présents,  
les représentants de  
groupes tels que  
HESP'ère 21 -  
Habitat Eco construit  
Solidaire Parisien -  
et Udd 1 - Urbanisme  
et Démocratie.

Au programme ce Jeudi 28 juin 2007

**L'enjeu de l'habitat partagé :**  
Comment définir et organiser les espaces individuels et le partage de  
nouveaux espaces communs ?  
Comment vivre mieux, de manière plus solidaire et conviviale,  
dans un habitat de meilleure qualité, à la fois pour les habitants et  
l'environnement ?

**Mixité sociale et partenariat :**  
Présentation du projet IPPIDAS et tour d'horizon de nouvelles formes de  
montage de projets combinant auspromotion privée et logement social.

**Participation et concertation :**  
Comment favoriser, en amont des projets, l'intégration  
de tous les acteurs de la ville durable ?

**Les intervenants :**  
M. Bertrand Barrère, Urbaniste et Président de l'association IPPIDAS  
(Initiative Pour un Projet Immobilier de Développement Durable dans  
l'Agglomération Strasbourgeoise).  
M. Jean Werlen, Architecte et Conseiller sur le montage - IPPIDAS.  
M. Pascal Jacquin, Directeur Général de « Nouveaux Logis de l'Est »,  
Société régionale d'HLM du groupe SNI.  
M. Guy Bernfeld, Directeur Général Adjoint, chargé du développement  
de des grands projets du groupe SNI, filiale de la Caisse des Dépôts.

1 heure de questions-réponses avec le public.  
Débat animé par Philippe Bovet - Président des Amis de l'EcoZAC.

Svp, ne me jetez pas sur la voie publique, passez moi plutôt à votre voisin, vos amis, vos collègues - Conc.Graph. : Alex.c



# Campagne de cartes postales



M. le Maire,

La réalisation à Paris d'une EcoZAC sur le site de l'ancienne Gare de la Place de Rungis est une opportunité rare pour la capitale. Sachant que vous êtes membre de la MIES (mission parlementaire d'information sur l'effet de serre), je compte sur votre clairvoyance pour réaliser sur ce site un quartier exemplaire en matière d'énergie, de transport et de gestion des déchets. Le 13ème arrondissement aurait tout à s'enorgueillir d'avoir un quartier pilote en matière d'éco-développement, à l'heure où la facture énergétique s'alourdit et où les ressources laissées aux générations futures s'épuisent.

Affranchir  
au tarif  
en vigueur

M. Serge BLISKO  
13ème arrondissement de Paris  
13 rue de la République  
Place d'Italie  
75 013 Paris

Signature .....

Par ailleurs, je vous indique que:

En tant que citoyen conscient des enjeux climatiques, je serais intéressé pour être propriétaire d'un logement dans une EcoZAC

En tant qu'entreprise responsable, je souhaiterais avoir des locaux professionnels dans une EcoZAC

**eco**  
**zac**

# Lettres ouvertes

- Intitulée:
  - « Le sort de l'ours polaire se joue aussi place de Rungis (Paris 13<sup>ème</sup>) »
  - « Plaidoyer pour un premier quartier exemplaire et sans voiture à Paris »
- Adressées à:
  - Serge Blisko, Maire du 13<sup>ème</sup>
  - Bertrand Delanoé, Maire de Paris
- Avec le soutien de:
  - Pierre Rabhi
  - Jean-Louis Etienne
  - Cyria Emilianoff



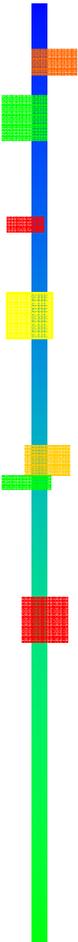
et du



# Visite des écoquartiers

- Public: *incrédules ou semi convaincus inactifs*
  - Les représentants politiques et associatifs locaux
  - La maîtrise d'ouvrage du projet (la SEMAPA)
  - Les directions & personnel technique de la Ville de Paris (environnement, urbanisme)
- Voyages « *initiatiques* »
  - BedZED en décembre 2005
  - Fribourg en février 2006
- Objectifs: *établir des références communes*
  - Montrer ce qu'il est possible de réaliser
  - Montrer le prestige de ces quartiers
  - Faire apprécier la qualité de vie des habitants

# Diffuser notre expérience



- Journaux, radios

- Voyages à BedZED et Fribourg avec des journalistes
- Nombre publications dans des quotidiens nationaux

- Site web

# On a gagné !

Réunion plénière de la concertation sur la ZAC de Rungis 29/03/07



- **BATIMENTS ET ENERGIE**

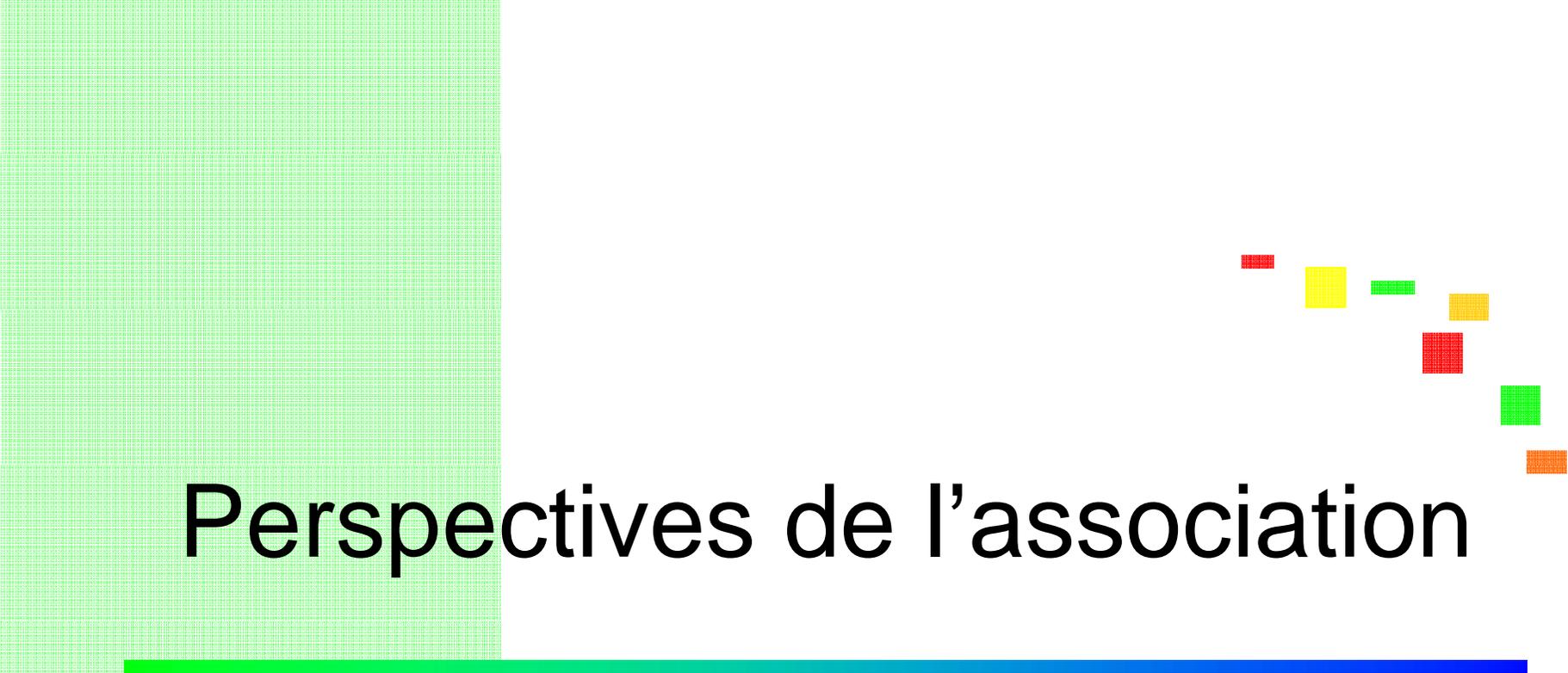
- Bâtiments à - 50% RT 2005 (en moyenne **50kWh/m2/an**)
- **Solaire thermique**
- **Solaire photovoltaïque**
- Systèmes de **récupération de l'eau de pluie**
  - pour alimenter les jardins
  - Pour alimenter les chasses d'eau des logements et bureaux (*sous réserve accord DDASS*)

- **AMENAGEMENT DE LA VOIRIE ET DES ESPACES PUBLICS**

- « Plateau » à **priorité piétonne**
  - Accessibles en voiture uniquement aux riverains / pour la collecte des ordures ménagères
- **Circulations « douces »** nord-sud et sud-nord
  - Itinéraire traversant la voie ferrée de la petite ceinture à niveau
- Nouvel itinéraire de sortie de Paris sans créer d'itinéraire d'entrée
- Parkings en sous-sol limités
  - Un parking pour les logements, sous ceux-ci
  - Un parking pour les bureaux, **nombre de places limité** (50)
  - Espace réservé pour un parc de 10 à 15 voitures en « **auto partage** »

# Résultats de la réorientation

- Des personnes travaillant au sein de la Mairie de Paris, sensibles à ces thèmes, s'appuient sur notre travail pour faire avancer le dossier
- Des choix courageux de la part de la Mairie
  - Forage géothermique sous la ZAC
  - Résultat décevant (1/10ème du débit attendu, prévisions erronées du BRGM)
- Changement des bureaux d'études énergie
  - D'un BE superficiel à des bureaux compétents
  - Aller au-delà des 14 cibles de la HQE



# Perspectives de l'association

Changer d'échelle

# Notre avenir

- Assurer le suivi du projet d'aménagement de la place de Rungis
  - Participation au jury qui élira le projet pour le lot bureau (2011)
  - Suivi régulier de l'avancement du projet
- Transfert d'expérience
  - Réflexion autour de la création d'un réseau EcoZAC Paris-IDF.
  - Interventions publiques et formations
  - Voyages d'étude
- Réaliser un site internet (outil de lobbying commun à plusieurs collectifs ayant une démarche similaire à celle des amis de l'EcoZAC)