

VILLE DE MEYZIEU
- Direction des Services Techniques et du
Cadre de Vie -

Développement Durable : quelle stratégie pour les
Services Techniques?

- Un territoire de 2300ha
- 30 000 habitants
- Un patrimoine bâti communal de 70 équipements soit environ 100 000m² SHON
- Dernière réalisation : centre aquatique « *Les Vagues* »





NOTRE ORGANISATION

- 3 élus :
 - patrimoine bâti (P. Becue)
 - voirie / cadre de vie (C. Gavioli)
 - développement durable (C. Quiniou)

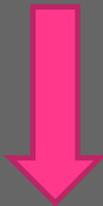
1 Direction des Services Techniques qui comporte
3 pôles :

- un pôle voirie/cadre de vie
- un pôle bâtiment
- un pôle « moyens techniques » = CTM

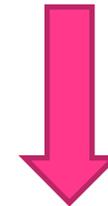
Et aussi 1 Ingénieur « Energie, développement durable... »

ETAT DES LIEUX

- 1 patrimoine vieillissant datant des années 70
- Des enjeux en matière de Développement Durable : lois Grenelle 2 et accessibilité (loi 2005)



1 Audit
Énergétique
Global



1 diagnostic
accessibilité

Contraintes
budgétaires
fortes

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

- Pas d'agenda 21 mais un recueil des « bonnes pratiques »
 - ☞ quelles orientations ?
- pas de Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
- Pas de référentiel « Bâtiment durable »

☺ une volonté politique « Meyzieu, ville pilote »

☺ des idées et....des ressources :

- en internes (Ingénieur DD)
- en externe (ALE, ADEME, AMO QE...)

DIFFICULTES

- Traduire la volonté politique/convaincre et mobiliser nos élus
- Partager une culture commune
- Conduire le changement face aux habitudes
- Acquérir les compétences
- Adapter notre mode de gestion des projets
- Financières

NOS PRIORITES

Réduction des besoins
énergétiques



Diminution des
consommations



Maitrise des dépenses
de fonctionnement

- Optimisation de l'enveloppe (isolation par l'extérieur, fenêtres double vitrage...)

- Remplacement des équipements de chauffage

VITRAGE



CHAUFFAGE



TRAVAUX NEUFS – PROJETS D'EQUIPEMENTS

INVESTIR DANS LES ETUDES !!!

- Recours à un AMO QE dès la phase programmation avec une mission EVA
- Equipes de MOE pluridisciplinaires (BE thermique/fluide, référent QE, paysagiste, ...)
- Un économiste aux cotés de la MO
- En phase concours : respect d'une grille d'analyse (SME)

ATTENTION A LA PERTINENCE DES CHOIX EN MATIERE DE QE

- ☞ Cas du dimensionnement d'une cuve de récupération des EP
- ☞ Intérêt des panneaux solaires

Exemple : Centre Aquatique « *les Vagues* »

PRODUCTION D'ECS



DIFFICULTES

- Des compétences parfois insuffisantes (MO, MOE, BE...)
- Prudence avec l'expérimentation et à la vente de solutions « catalogue »
- Bâtiment durable $\neq \sum$ (puits canadien + VMC double flux + triple vitrage + panneaux photovoltaïques - isolation \Downarrow - étanchéité à l'air \Downarrow - orientation \Downarrow - ...)

 priorité à l'enveloppe

CONCLUSION

- Commençons par le début : suivi des **consommations** mais aussi de la pédagogie pour modifier nos **comportements**

- **Priorité à l'enveloppe :**

↘ BESOINS → ↘ CONSO →

↘ COÛTS

↘ CO2

- Budgets contraints : soyons convaincants ! ⇒ **approche en coût global**

Coût global = coût Inv. + coût Fonc. + coût (santé, social....)

CONCLUSION (suite et fin)

- Nécessité **d'évaluer** nos actions / réglementation : comment?
- bâtiments à **énergie positive** : attention au mode de calcul !
- Une ligne budgétaire DD?
- Qualité Environnementale = **QUALITE ?**

MERCI

Sébastien CORDEL
Cyril Guillot

scordel@mairie-meyzieu.fr
energie@mairie-meyzieu.fr