

**Mise en place
de la plateforme éco-rénovation
dans le parc privé existant**

*Club DD
le 4 juin 2015*



**Bilan de la phase expérimentale
et
présentation générale de la plateforme**



Enjeux de la mise en place de la plateforme

Jusqu'à présent :

- Divers dispositifs spécifiques sur la rénovation (Habiter mieux, ...)
- Des expérimentations d'éco-rénovation depuis 2012 dans le cadre du plan climat

En 2014 :

- **3000 ménages** accueillis par l'Agence Locale de l'Energie
- **35 copropriétés** accompagnées dans leur démarche d'éco-rénovation
- **5 copropriétés** financées (plan climat) :
 - **837 logements**
 - **2 M€ de subventions**
 - Bron, St Priest, Caluire, St Fons, Vaulx-en Velin



Enjeux de la mise en place de la plateforme

Volonté d'un dispositif global d'éco-rénovation dans toute la métropole :

- Avec la métropole, concilier les enjeux sociaux et énergétiques
- Développer un guichet unique et une communication claire et efficace
- Assurer aux ménages et aux copropriétés des informations et un soutien dans les démarches 
- Aider financièrement les opérations d'éco-rénovation 

Enjeux de la mise en place de la plateforme

**Objectifs : augmenter significativement le
nombre de logements réhabilités**

- au moins 800 logements en 2015
- 1500 en 2016
- Plus de 2000 en 2017

- Accueillir 3800 ménages et accompagner 65 copropriétés par an dès 2016



Fonctionnement de la plateforme



Mise en place de la plateforme éco-rénovation

- Réponse de la métropole en septembre 2014 à l'appel à manifestation d'intérêt ADEME/Région pour la mise en place d'une plateforme éco-rénovation
- Candidature retenue
- Mobilisation des partenaires : banques, représentants de propriétaires, associations, bureaux d'études...

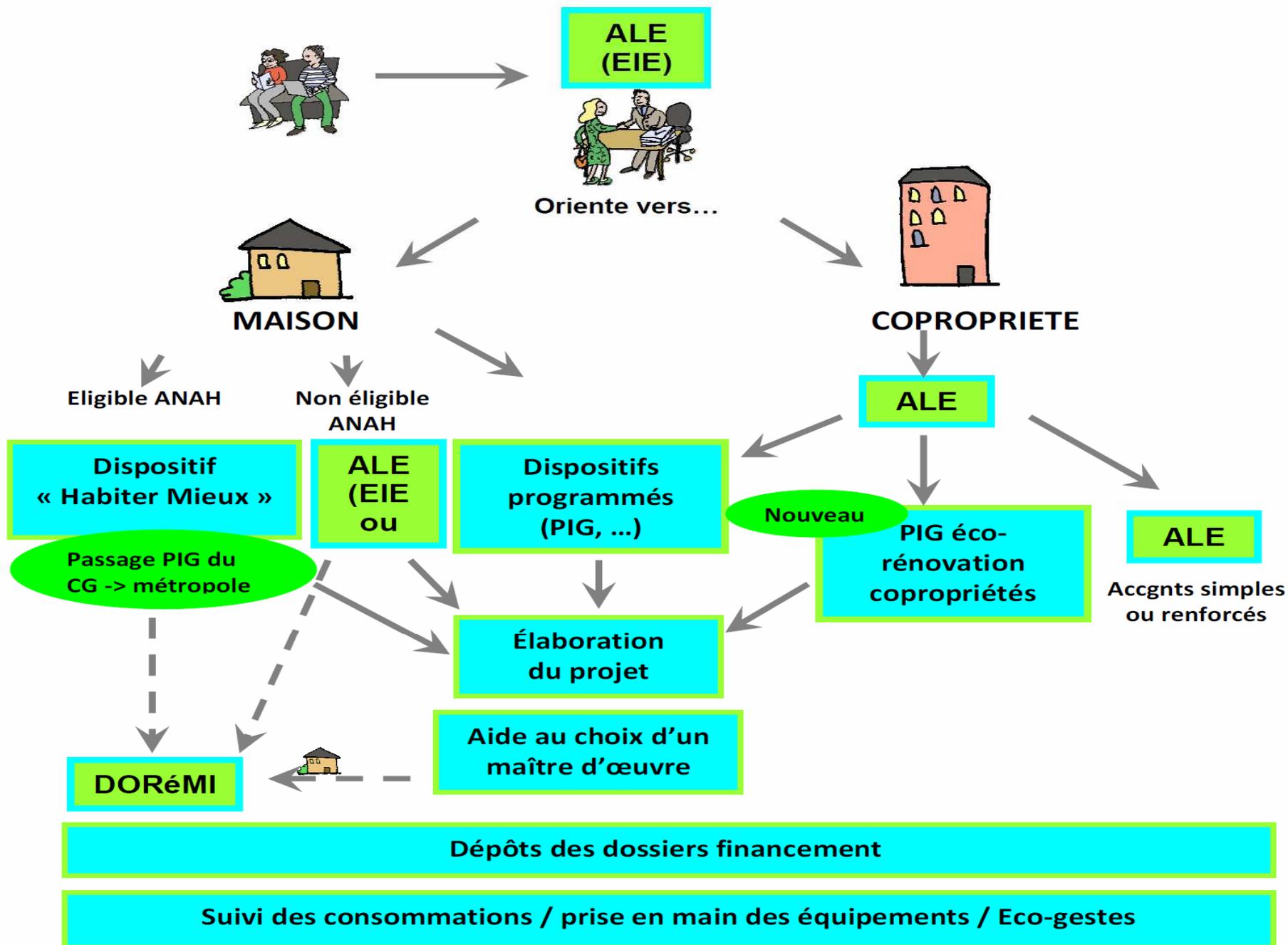


Projets à mettre en place pour l'accueil et communication

- **Communication :**
 - Une étude marketing pour cibler la communication
 - Une campagne de communication Métropole
 - Des pages WEB dédiées

- **Suivi formalisé des demandes**
 - Par l'ALE
 - Dans le temps
 - Pour connaître avancement et aboutissement du dossier

Organisation de la plateforme



Le rôle central de l'ALE dans la plateforme

- Accueil de la demande (Maisons ou copropriétés)
- Conseils de 1^{er} niveau (Espace Info Energie)
- Orientation vers opérateur (PIG et/ou Habiter Mieux)

ou bien accompagnements approfondis ALE

- Validation dossiers subventions Grand Lyon
- Suivi des consommations et capitalisation
- Accompagnement à la prise en main des équipements
- Eco-gestes



Structuration d'un modèle économique

(1/2)

1. DES AIDES

- **Octroi d'aides éco-rénovations ciblées :**
 - **3500 euros** pour des projets exemplaires (BBC rénovation)
 - **2000 euros** pour des projets ambitieux (BBC compatible)
- **Subventions individuelles en fonction des situations (Anah, Métropoles, communes)**



Structuration d'un modèle économique

2/2

2. DES PRETS

- **Consultation des banques pour :**
 - Faciliter l'instruction de l'éco-PTZ
 - Obtenir des prêts complémentaires favorables

3. AUTRES FINANCEMENTS

- Expérimentation des Contrats de Performance Energétique
- Etude pour la récupération des Certificats d'Economie d'Energie



Structuration de la filière bâtiment

2 AXES d'INTERVENTION développés depuis 2012:

- **Formation aux métiers du bâtiment durable pour des publics en parcours d'insertion + événements de sensibilisation du grand public**
- **Soutien à la montée en compétences de la filière bâtiment**

Une INSTANCE DE PILOTAGE partenariale:

La Métropole, la Maison de l'Emploi de Lyon, la FBTP Rhône, la CAPEB Rhône, Pole Emploi, ADEME et Région...



Structuration de la filière bâtiment

Actions pour 2015

- **DORéMI** sur le Territoire de la métropole. Première phase de déploiement - cible de 4 groupements d'artisans accompagnés et 8 chantiers réalisés
- **Formation collective préparatoire à l'emploi** sur des métiers du bâtiment durable identifiés comme demandeurs de main d'oeuvre : étanchéité, isolation thermique sous bardage (dans le cadre de clauses sociales de marchés publics).
Cible pour 2015 : 30 personnes en parcours d'insertion dont la moitié de bénéficiaires du RSA
- **Sensibilisation / promotion des compétences du bâtiment durable** : organisation et tenue de la quatrième « semaine de l'emploi vert » à Lyon (5^{ème}) ainsi que de journées territorialisées dans différentes communes de la Métropole.

Animation de la plateforme et gouvernance

- Valorisation et émergence des initiatives locales : organisation de relais locaux
- Création d'un comité de projet partenarial
(technique et politique)
- Instances bilatérales en fonction des besoins
(ex. représentants de propriétaires, filière bâtiment...)
- Charte ou convention
- Mise en place d'un partenariat avec les secteurs de la recherche et de l'enseignement supérieur de l'agglomération



CALENDRIER

Légende :

Cotech restreint



Cotech Elargi



Comité de pilotage



	2ème trimestre 2015		3ème trimestre 2015	
Communication	Lancement plateforme	Lancement de l'étude Marketing	Lancement campagne de communication	
Accueil de la demande et Accompagnement des ménages	Evolution de l'accueil de l'ALE en accueil "plateforme"			
	Dispositif métropole de lutte contre la précarité énergétique			
		Lancement du marché d'animation pour le programme d'agglomération copropriétés éco-rénovation		
Structuration du modèle économique		Lancement consultation des Banques		
		Mise en place des aides Métropole		
Structuration filière bâtiment		Lancement DOREMI		
Gouvernance		Club DD/ communes		Conférence Energie Climat
		Petit déjeuner - Evènement	Petit déjeuner - Evènements	