

Mise en place de la plateforme éco-rénovation dans le parc privé existant

*Club DD
le 4 juin 2015*



**Bilan de la phase expérimentale
et
présentation générale de la plateforme**



Enjeux de la mise en place de la plateforme

Jusqu'à présent :

- Divers dispositifs spécifiques sur la rénovation (Habiter mieux, ...)
- Des expérimentations d'éco-rénovation depuis 2012 dans le cadre du plan climat



En 2014 :

- **3000 ménages** accueillis par l'Agence Locale de l'Energie
- **35 copropriétés** accompagnées dans leur démarche d'éco-rénovation
- **5 copropriétés** financées (plan climat) :
 - **837 logements**
 - **2 M€ de subventions**
 - Bron, St Priest, Caluire, St Fons, Vaulx-en Velin



Enjeux de la mise en place de la plateforme

**Volonté d'un dispositif global d'éco-rénovation
dans toute la métropole :**

- Avec la métropole, concilier les enjeux sociaux et énergétiques
- Développer un guichet unique et une communication claire et efficace
- Assurer aux ménages et aux copropriétés des informations et un soutien dans les démarches 
- Aider financièrement les opérations d'éco-rénovation 

Enjeux de la mise en place de la plateforme

**Objectifs : augmenter significativement le
nombre de logements réhabilités**

- au moins 800 logements en 2015
- 1500 en 2016
- Plus de 2000 en 2017

- Accueillir 3800 ménages et accompagner 65 copropriétés par an dès 2016



Fonctionnement de la plateforme



Mise en place de la plateforme éco-rénovation

- Réponse de la métropole en septembre 2014 à l'appel à manifestation d'intérêt ADEME/Région pour la mise en place d'une plateforme éco-rénovation
- Candidature retenue
- Mobilisation des partenaires : banques, représentants de propriétaires, associations, bureaux d'études...

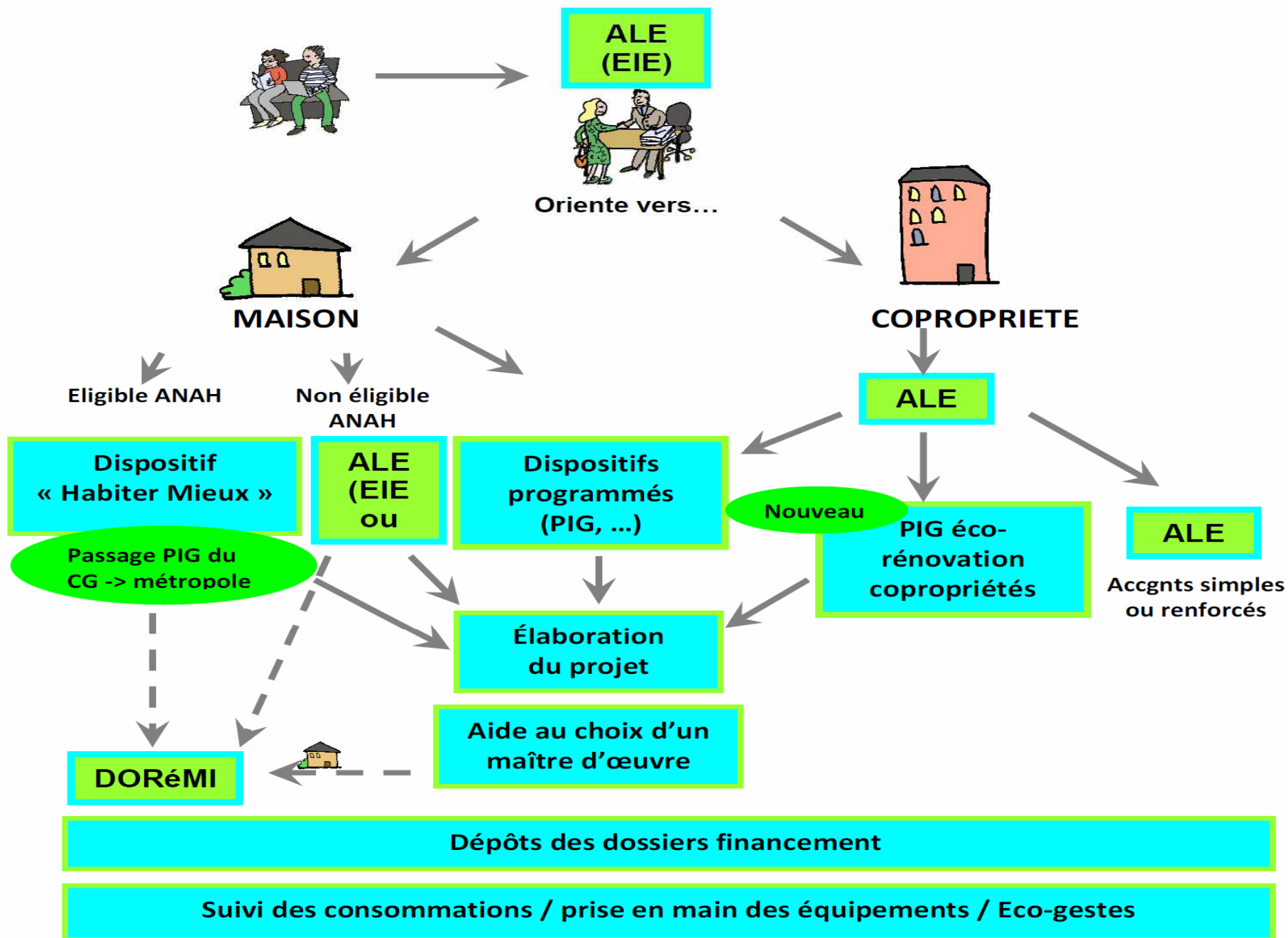


Projets à mettre en place pour l'accueil et communication

- **Communication :**
 - Une étude marketing pour cibler la communication
 - Une campagne de communication Métropole
 - Des pages WEB dédiées

- **Suivi formalisé des demandes**
 - Par l'ALE
 - Dans le temps
 - Pour connaître avancement et aboutissement du dossier

Organisation de la plateforme



Le rôle central de l'ALE dans la plateforme

- Accueil de la demande (Maisons ou copropriétés)
- Conseils de 1^{er} niveau (Espace Info Energie)
- Orientation vers opérateur (PIG et/ou Habiter Mieux)

ou bien accompagnements approfondis ALE

- Validation dossiers subventions Grand Lyon
- Suivi des consommations et capitalisation
- Accompagnement à la prise en main des équipements
- Eco-gestes



Structuration d'un modèle économique

(1/2)

1. DES AIDES

- **Octroi d'aides éco-rénovations ciblées :**
 - **3500 euros** pour des projets exemplaires (BBC rénovation)
 - **2000 euros** pour des projets ambitieux (BBC compatible)
- **Subventions individuelles en fonction des situations (Anah, Métropoles, communes)**



Structuration d'un modèle économique

2/2

2. DES PRETS

- **Consultation des banques pour :**
 - Faciliter l'instruction de l'éco-PTZ
 - Obtenir des prêts complémentaires favorables

3. AUTRES FINANCEMENTS

- Expérimentation des Contrats de Performance Energétique
- Etude pour la récupération des Certificats d'Economie d'Energie



Structuration de la filière bâtiment

2 AXES d'INTERVENTION développés depuis 2012:

- **Formation aux métiers du bâtiment durable pour des publics en parcours d'insertion + événements de sensibilisation du grand public**
- **Soutien à la montée en compétences de la filière bâtiment**

Une INSTANCE DE PILOTAGE partenariale:

La Métropole, la Maison de l'Emploi de Lyon, la FBTP Rhône, la CAPEB Rhône, Pole Emploi, ADEME et Région...



Structuration de la filière bâtiment

Actions pour 2015

- **DORéMI** sur le Territoire de la métropole. Première phase de déploiement - cible de 4 groupements d'artisans accompagnées et 8 chantiers réalisés
- **Formation collective préparatoire à l'emploi** sur des métiers du bâtiment durable identifiés comme demandeurs de main d'oeuvre : étanchéité, isolation thermique sous bardage (dans le cadre de clauses sociales de marchés publics).
Cible pour 2015 : 30 personnes en parcours d'insertion dont la moitié de bénéficiaires du RSA
- **Sensibilisation / promotion des compétences du bâtiment durable** : organisation et tenue de la quatrième « semaine de l'emploi vert » à Lyon (5^{ème}) ainsi que de journées territorialisées dans différentes communes de la Métropole.

Animation de la plateforme et gouvernance

- Valorisation et émergence des initiatives locales : organisation de relais locaux
- Création d'un comité de projet partenarial
(technique et politique)
- Instances bilatérales en fonction des besoins
(ex. représentants de propriétaires, filière bâtiment...)
- Charte ou convention
- Mise en place d'un partenariat avec les secteurs de la recherche et de l'enseignement supérieur de l'agglomération



CALENDRIER

Légende :

Cotech restreint



Cotech Elargi



Comité de pilotage



| | 2ème trimestre 2015 | | 3ème trimestre 2015 | |
|---|---|---|-------------------------------------|---------------------------|
| Communication | Lancement plateforme | Lancement de l'étude Marketing | Lancement campagne de communication | |
| Accueil de la demande et Accompagnement des ménages | Evolution de l'accueil de l'ALE en accueil "plateforme" | | | |
| | Dispositif métropole de lutte contre la précarité énergétique | | | |
| | | Lancement du marché d'animation pour le programme d'agglomération copropriétés éco-rénovation | | |
| Structuration du modèle économique | | Lancement consultation des Banques | | |
| | | Mise en place des aides Métropole | | |
| Structuration filière bâtiment | | Lancement DOREMI | | |
| Gouvernance | | Club DD/ communes | | Conférence Energie Climat |
| | | Petit déjeuner - Evènement | Petit déjeuner - Evènements | |