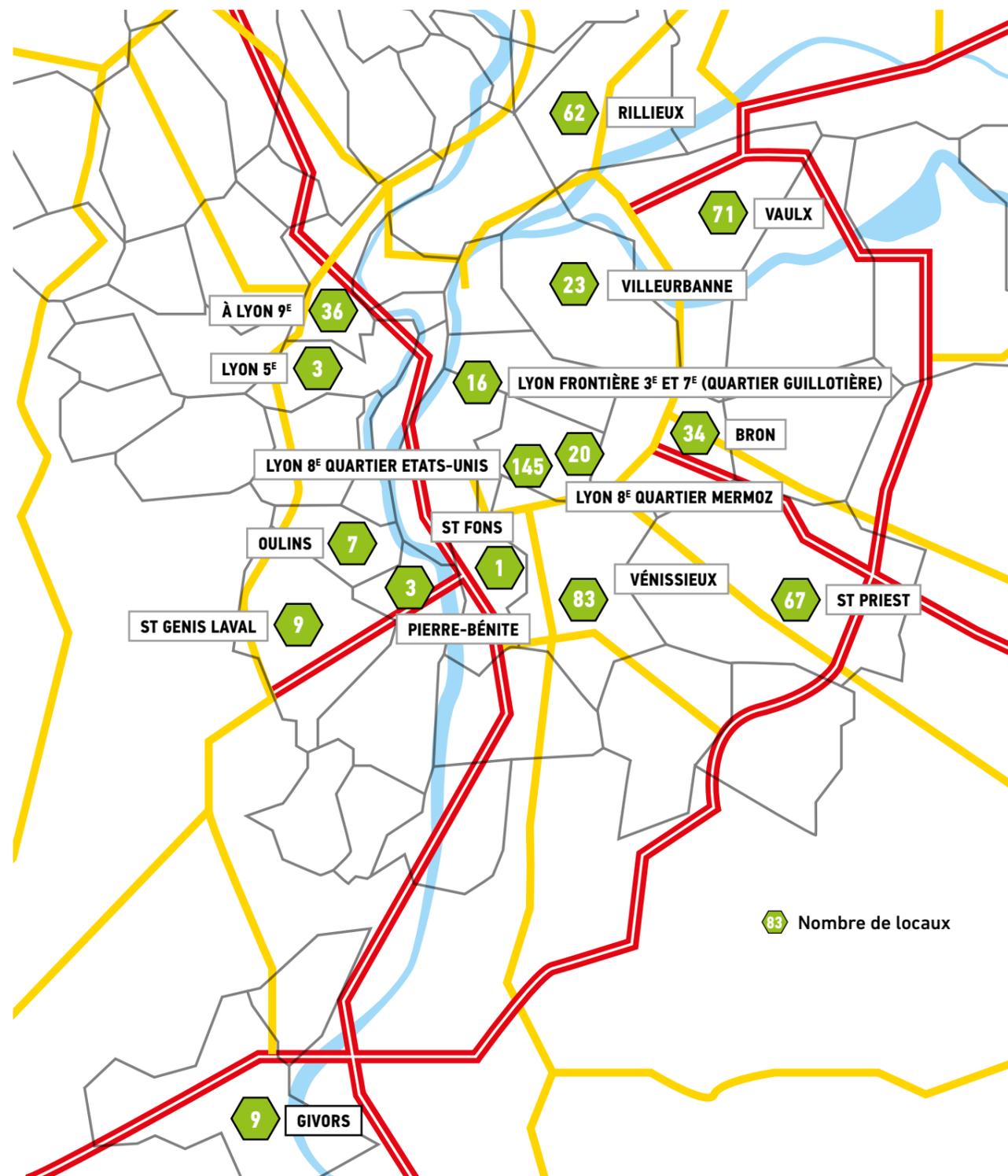


MÉTROPÔLE DE LYON :
Les locaux d'activités des bailleurs
dans les Quartiers Prioritaires de la Ville



Contact : Luc Voiturier, Chargé de projets ABC HLM
 Tél. : 06 16 06 05 79 - l.voiturier@aura-hlm.org

AURA HLM | Association des organismes HLM Auvergne-Rhône-Alpes, 4, rue de Narvik 69008 LYON



Locaux d'activité
les opportunités dans les Quartiers
Prioritaires de la Ville



600
 locaux dans
 l'agglomération
 lyonnaise
 Des offres adaptées
 à vos besoins

Vous cherchez un local pour votre activité dans la Métropole de Lyon ? Les organismes Hlm ont des solutions à vous proposer avec des avantages dans les territoires en politique de la ville.

Les + des bailleurs sociaux

LE CHOIX DE VOTRE LOCAL D'ACTIVITÉS

- Bureau ou commerce
- En rez-de-chaussée ou en étage
- Avec ou sans pignon sur rue
- Petite unité ou plateaux de plusieurs centaines de m²
- Co-working...

DES PROFESSIONNELS À VOTRE ÉCOUTE

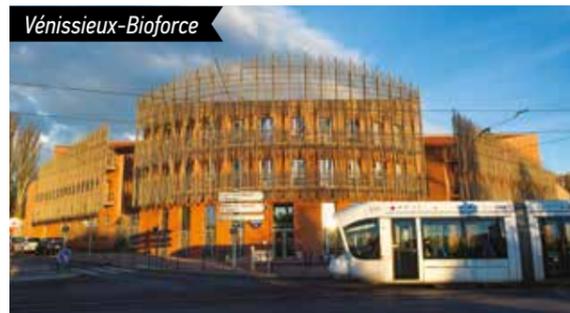
- Une réponse rapide
- Un interlocuteur unique
- Des conseils pour votre installation

UN PARTENARIAT HUMAIN

- Votre réussite nous préoccupe : les organismes Hlm, au service de leurs locataires et partenaires du territoire, font primer l'intérêt du projet
- Votre activité est particulièrement pertinente pour nos locataires : nous sommes prêts à vous soutenir
- Votre enthousiasme porte sur l'innovation sociale, l'économie sociale et solidaire ou le développement durable : vous trouverez des interlocuteurs qui partagent cette ambition
- Vous lancez votre activité : avant de vous engager sur plusieurs années, nous vous proposons une durée de bail qui vous permet de conforter votre projet



© Laurence Danière / Mission la Duchère Lyon



© Laurence Danière - Métropole de Lyon



© Métropole de Lyon

Les + des territoires en politique de la ville

DES QUARTIERS EN DYNAMIQUE

- Des projets intégrant plusieurs acteurs économiques en synergie
- Proximité du périphérique, des autoroutes (A7, A6, A42, A43) et stationnement facile
- Accès par transport en commun (métros, tram)
- Les programmes de renouvellement urbain modernisent et embellissent les quartiers

DES INTERLOCUTEURS À VOS CÔTÉS

- Des personnels du bailleur présents dans le quartier
- En lien avec nos partenaires, une attention à la tranquillité résidentielle
- Une équipe Politique de la Ville, missionnée par l'Etat, la Métropole et la Ville, avec un développeur économique dédié

DES CONDITIONS FINANCIÈRES TRÈS FAVORABLES

Au regard de votre implication dans le territoire et du service rendu aux habitants, les organismes Hlm peuvent vous proposer des facilités financières concernant le niveau de loyer, le dépôt de garantie et les honoraires.

Des offres à saisir

Vaulx : Centre de « santé commune » de la Thibaude bureaux en rez-de-chaussée pour des activités médicales et para-médicales



Vaulx : Quartier développement durable des Verchères bureaux en rez-de-chaussée pour des professionnels de la santé, services aux personnes âgées, acteurs de l'économie sociale et solidaire



Vaulx : Quartier de la Grappinière commerces en rez-de-chaussée dans un immeuble neuf



Vaulx : Carco plateaux de 300 m² à proximité de la pépinière d'entreprises



Vénissieux : Pyramide immeuble réservé à des bureaux, parking sécurisé, remise à neuf à l'entrée



« Implantés à Bron Parilly depuis 25 ans, nous y développons une offre de services pour le quartier. L'immeuble devant être démoli, le bailleur nous propose de nouveaux locaux proches et remis à neuf »

Jacques Limouzin, président de RIB



« Nous étions en contact avec un bailleur social à Vénissieux mais son offre ne correspondant pas, il nous a mis relation avec un autre organisme Hlm du réseau. La proposition d'un plateau à Lyon Mermoz, avec un bon rapport qualité/prix et la proximité du métro, a emporté notre décision »

Chloé Monin, cheffe de service à Forum Réfugiés



« Je souhaitais m'installer à Vénissieux en zone franche. Le local a été entièrement rénové par le bailleur pour faciliter mon activité. Aujourd'hui, je suis ravi d'apporter un service adapté aux enfants de ce quartier »

Docteur Belahska, pédiatre