

**Extension du village des enfants
Construction d'une crèche/halte-garderie
« Un bâtiment pour demain »
Notice haute qualité environnementale**

Maître d'ouvrage : Commune de Collonges au Mont d'Or



Cibles d'éco construction :

A/ Une relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement immédiat

1. Etude des ombres portées / protection des entrées et des sorties des utilisateurs

Mettre en valeur l'intégration climatique du bâtiment dans son environnement

- Indiquer les zones et les façades ensoleillées ou à l'ombre
- Flux des utilisateurs entre et sortie dans le bâtiment
(Traitement de ces zones : protection contre la pluie, le vent, la neige, le renouvellement d'air intempéstif lié aux ouvertures et fermeture des entrées et des sorties)
- Valoriser le paysage du site au titre de son impact HQE
- Etablir un schéma d'écoulement des eaux de pluie.

2. Eclairage naturel :

Toutes les salles du projet devront avoir un éclairage naturel de qualité si la destination du local en nécessite

- Présentation de la stratégie d'éclairage naturel
- Evaluation des niveaux d'éclairage naturel

3. Confort thermique d'été de l'ensemble du bâtiment

- Présentation de la stratégie de confort thermique d'été
- Evaluation du confort thermique d'été
- Intégrer des dispositifs de type panneaux solaires permettant de limiter le recours aux énergies fossiles et produire l'eau chaude sanitaire

B/ Un chantier à faibles nuisances

Compte tenu de l'environnement immédiat de plusieurs structures scolaires, la chantier devra présenter des garanties de cohabitation supérieures aux dispositions réglementaires en cours (notamment celles du décret 95.408 du 8 avril 95 relatif aux bruits de chantier).

- Les approvisionnements devront être réglementés
- Les travaux bruyants devront, autant que faire se peut, être programmés en lien avec le calendrier scolaire
- La base vie et le stockage des matériaux feront l'objet d'une attention particulière
- Une clôture de chantier en bois plein devra être mise en place pour délimiter l'espace extérieur de l'école maternelle et permettre une expression artistique des enfants.

Cibles d'éco gestion :

A/ La gestion de l'énergie

- **Choisir un mode de production de chauffage performant privilégiant des énergies renouvelables**
 - Production d'eau chaude sanitaire solaire obligatoire
 - Choix de la chaudière
 - Régulateurs et programmeurs de t°
- Privilégier les isolations performantes et naturelles dans les modes de construction

B/ Les coûts de maintenance

- **Evaluer les coûts de maintenance des produits**

C/ Les coûts d'entretien

- Evaluer les coûts d'entretien du sol, des réseaux de ventilation, des façades, des vitres etc...

Cible santé : la qualité sanitaire de l'air

- Indiquer la stratégie mise en place pour la qualité de l'air
- Indiquer les produits choisis pour éviter les émissions de formaldéhydes et COV

Attention : la qualité de l'air ne dépend pas uniquement du renouvellement nécessaire à l'évacuation des rejets produits mais aussi de la nature des matériaux et produits utilisés. La partie matériaux utilisés devra préciser ces éléments.

Documents à remettre :

- *1 texte avec des engagements sur le choix de matériaux (revêtements de sol, matériaux, peintures)*
- *1 synoptique des réseaux de ventilation*

Remarque : une note plus complète avec les documents à remettre est indiquée et transmise avec la bibliographie.

Contact : Jean-Pierre François
Directeur des services techniques de Collonges au Mont d'Or
Tel : 04 78 22 02 12
servicetechniques.collonges@orange.fr